4G

HORIZON

Józef Wojciechowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A.

OSIEDLE HORIZON W LETNICY

Z prawdziwą satysfakcją oddaję do Państwa dyspozycji nasz nowy projekt, Osiedle Horizon, które powstaje w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Letnica, sąsiadującej z centrum Gdańska oraz Zatoką Gdańską. To właśnie lokalizacja, wykorzystanie najnowszych technologii, użycie szlachetnych materiałów wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynków, niebanalny projekt oraz dostępność dla mieszkańców zielonych stref relaksu na dachach budynków, czynią tę inwestycję wyjątkową i prestiżową. To idealne miejsce do zamieszkania. Projekt ma również wysoki potencjał inwestycyjny. Chociaż na rynku działamy od 27 lat, to inwestycję w Gdańsku realizujemy po raz pierwszy. Jestem przekonany, że spełni ona Państwa oczekiwania.

LETNICA – NAJBARDZIEJ ROZWOJOWA DZIELNICA TRÓJMIASTA

Letnica to najmniejsza dzielnica Gdańska, która bardzo dynamicznie się rozwija od momentu, gdy władze miasta zdecydowały o budowie stadionu piłkarskiego na Euro 2012. Uważany za jeden z najciekawszych stadionów piłkarskich świata, stał się atrakcją nie tylko dla fanów piłki nożnej ale także muzyki. Odbywają się tutaj koncerty światowej klasy artystów. Nowe perspektywy rozwoju Letnicy otworzył także kompleks – Centrum Wystawienniczo–Kongresowe AmberExpo, w którym znajdziemy 3 hale wystawiennicze i 4 sale konferencyjne, powierzchnie biurowe oraz strefy rekreacyjne i restauracyjne. Pobliski tunel pod Martwą Wisłą zapewnia szybkie połączenie dzielnicy z lotniskiem i sprawia, że Letnica stała jednym z najciekawszych obszarów inwestycyjnych Trójmiasta.

Wspaniała lokalizacja i duży potencjał rozwojowy przekonały nas, że to wyjątkowe miejsce do życia.

OSIEDLE HORIZON – IDEALNE DO MIESZKANIA, IDEALNE DO ŻYCIA

Osiedle Horizon to kompleks budynków zlokalizowanych przy ul. Starowiejskiej. Budynki mają zróżnicowaną wysokość, od siedmiu do osiemnastu kondygnacji, a na dachu każdego z nich znajduje się wspólna zielona strefa rekreacyjna. Z mieszkań na wyższych piętrach będzie można podziwiać panoramę miasta i piękne widoki na Zatokę Gdańską.

W budynkach będą mieszkania 1–2–3–4 pokojowe o powierzchni od 26 do 98 m kw. Pod każdym z budynków przewidziano hale garażowe, zaś w parterach – lokale usługowe o powierzchni od 26 do ok. 100 m kw. Na terenie osiedla będą również wydzielone miejsca na rowery.

Letnica to idealne miejsce do życia i spędzania wolnego czasu. Bliskość plaży, parków oraz liczne drogi rowerowe będą sprzyjać spacerom, wycieczkom rowerowym oraz uprawianiu sportu. W oddalonym o 10 minut Parku Reagana – jednym z największych gdańskich parków, poza dużą liczbą alejek do spacerów, terenów zielonych oraz ścieżek rowerowych, znajdziemy skatepark, plac zabaw i dwa stawy. Sąsiedztwo Stadionu i Centrum Wystawienniczo–Kongresowego AmberExpo zapewni dostęp do wydarzeń sportowo–rozrywkowych, a w niedalekiej przyszłości powstanie w okolicy Nautilus Gdańsk – obiekt rekreacyjno–sportowy z parkiem wodnym i kompleksem basenów i saun oraz egzotyczna laguna.

Na tej samej ulicy, w budynku starego hotelu Lauentauer Hof, działa Klub GAMA, który odgrywa znaczącą rolę w życiu kulturalnym Letnicy. Odbywają się tu zajęcia teatralne, plastyczne, taneczne i wokalne, a także działa świetlica z pracownią internetową.

LETNICA JEST JEDNĄ Z LEPIEJ SKOMUNIKOWANYCH DZIELNIC GDAŃSKA

Osiedle Horizon powstaje w sąsiedztwie Drogi Zielonej – jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniającej wygodny wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy południowej, Autostrady A1, oraz drogami ekspresowymi w kierunku Warszawy, Łodzi i Szczecina, przez tunel pod Martwą Wisłą. Dojazd samochodem do centrum zajmuje zaledwie 11 minut. Równie szybko można przedostać się do okolicznych dzielnic (Wrzeszcz, Oliwa, Zaspa, Jelitkowo i Brzeźno).

Do przystanku komunikacji miejskiej jest kilka minut spacerem.

WSZĘDZIE BLISKO!

Osiedle Horizon jest idealne dla osób w każdym wieku. W pobliżu znajdziemy bogate zaplecze edukacyjne, przedszkola, szkołę podstawową, Zespół Szkół Ogólnokształcących, Szkołę Międzynarodową oraz Zespół Szkół Morskich. W krótkim czasie można dojechać również do Uniwersytetu Gdańskiego, Politechniki Gdańskiej i Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego. W okolicy osiedla znajdują się liczne sklepiki, supermarket oraz przychodnia zdrowia.

LOKALIZACJA

- Plaża i morze – 5 minut
- Stadion piłkarski – 5 minut
- Centrum Wystawienniczo–Kongresowe AmberExpo - 5 minut
- Park Reagana - 10 minut
- Szkoła Międzynarodowa - 3 minuty
- Politechnika Gdańska - 10 minut
- Uniwersytet Gdański - 15 minut
- Olivia Business Centre - 20 minut
- Centrum Gdańska - 11 minut
- Lotnisko - 25 minut
- Wrzeszcz, Oliwa - 10 minut

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rozwiązania, które zastosowali architekci w Osiedlu Horizon spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców, także tych, którym bliska jest idea dbania o środowisko:

- zielone tarasy rekreacyjne na dachach (zalety ekologiczne i mniejsze zużycie energii)
- platformy widokowe
- plac zabaw dla dzieci
- dziewięć lokali usługowych
- udogodnienia dla rowerzystów (stojaki rowerowe na terenie osiedla i w hali garażowej)
- indywidualne miejsca garażowe w hali podziemnej
- ledowe oświetlenie klatek schodowych
- wideofony

43,03 m²

Przedpokój	4,96 m²
Sypialnia	11,76 m²
Salon z aneksem	21,83 m²
Łazienka	4,48 m²
Loggia	3,08 m²

61,70 m²

Przedpokój	12,22 m²
WC	2,32 m²
Sypialnia	8,23 m²
Sypialnia	10,70 m²
Salon z aneksem	23,67 m²
Łazienka	4,56 m²
Balkon	6,75 m²

75,22 m²

Przedpokój	11,18 m²
Sypialnia	13,55 m²
Sypialnia	9,11 m²
Sypialnia	11,98 m²
Salon z aneksem	24,76 m²
Łazienka	4,64 m²
Loggia	6,78 m²

PRZYKŁADOWE PLANY

W naszej ofercie znajdą Państwo szeroki wybór mieszkań o funkcjonalnych układach i rozszerzonym standardzie. Każde z mieszkań będzie miało balkon, loggię lub taras, na których będzie zamontowane oświetlenie.
Parapety wewnętrzne wykonane będą z konglomeratu. W każdym mieszkaniu będą zamontowane antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz światłowód i naziemna telewizja cyfrowa.
Osiedle Horizon będzie częściowo ogrodzone, objęte monitoringiem i ochroną.

INWESTOR: J.W. CONSTRUCTION HOLDING S.A.

J.W. Construction Holding S.A. jest jednym z największych polskich deweloperów mieszkaniowych. W ciągu 27 lat zbudował ponad 32 tys. mieszkań w Warszawie, Krakowie, Katowicach, Łodzi, Poznaniu, Gdyni i Szczecinie. Aktywny jest także jako inwestor na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych. Jest właścicielem i operatorem sieci Hoteli 500, Hotelu Czarny Potok Resort SPA & Conference w Krynicy Zdroju, Hotelu Dana w Szczecinie i aparthotelu Varsovia Apartamenty Kasprzaka.

JW CONSTRUCTION

BIURO SPRZEDAŻY

80–534 Gdańsk, ul. Starowiejska 52
Poniedziałek – Piątek 10:00 – 18:00
Sobota 10:00 – 14:00
Tel: **58 573 66 00**
e–mail: sprzedaz@jwc.pl
www.jwc.pl